

Objednatel: Městská část Praha 12  
Generála Šišky 2375/6  
143 00 Praha 4

Akce: **Rekonstrukce stoupaček a odpadů v pavilonu 3 ZŠ Smolkova**

Účel: **Dokumentace pro provádění stavby**

## ***B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA***

Zpracoval : Břetislav Horák, Ing. Klára Bášová  
Praha, 05/2022, aktualizace 03/2024

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Tato zpráva nahrazuje zároveň technickou zprávu Architektonicko-stavebního řešení,

### **ROZSAH STAVBY:**

Stavební úpravy budou prováděny uvnitř v objektu Základní školy Praha 12, Smolkova č.p. 565/8, na pozemku parcelní č. 873/55 v k. ú. Kamýk. Cílem stavebních úprav je modernizace sociální zařízení WC dívek, chlapců a úklidové komory (výměna rozvodů vody a kanalizace a výměna zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, včetně drobné dispoziční úpravy na WC chlapců) v pavilonu č. 3. Výměna stoupaček a páteřních rozvodů proběhla v roce 2022.

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Objekt se nachází v zastavěném území Prahy 12. Stavební úpravy budou prováděny uvnitř v objektu ZŠ Smolkova, Smolkova č.p. 565/8, Praha 12 – k.ú. Kamýk. Pozemek parcela č. 873/55, výměra 5181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek parcelní č. 873/55 v k.ú. Kamýk je v územním plánu určena jako monofunkční plocha pro VV – veřejné vybavení, což jsou plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Jedná se o modernizaci sociálních zařízení WC dívek, chlapců a úklidové komory v 1.NP až 3.NP pavilonu č. 3.

Do objektu je přivedena stávajícími přípojkami inženýrských sítí – voda, kanalizace, elektro-silnoproud, plyn. Objekt je přístupný ze z veřejné komunikace ul. Smolkova.

*b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*  
Nemění se.

*c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecních požadavků na využívání území.*

Plánovaná stavba výjimky nevyžaduje.

*d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Požadavky dotčených orgánů státní správy nejsou pro danou stavbu požadovány.

*e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Byly provedeny následující průzkumy:

- zaměření stávajícího stavu R-Projekt 07 Praha – 05/2022 Firmou R-Projekt 07 Praha
- byl proveden vizuální stavebně technický průzkum, při kterém nebyla zjištěna žádná narušení nosných konstrukcí dotčené části objektu.

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*  
Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

*h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území. Jedná se o drobné úpravy uvnitř objektu.

*i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*  
Netýká se stavby.

*j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*  
Stavby se netýká.

*k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající.

Kanalizace v objektu je stávající.

Vodovod je stávající.

Připojení elektro i slaboproudu je také stávající.

*l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*  
Jiné související a podmiňující investice danou stavbou nevznikají.

*m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*  
Stavba bude probíhat na pozemku parc. č. 873/55, k.ú. Kamýk.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Jiné pozemky stavbou nebudou dotčeny.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o stávající stavbu. Objekt slouží jako Základní škola. Charakter, využití ani kapacity objektu se nemění. Jedná se o pavilon č. 3 s třídami o kapacitě 800 žáků a kanceláři učitelů s vedením školy. Objekt je třípodlažní. Postavený je z montovaného skeletu MS 71 se skrytými průvlaky o konstrukční výšce 3300 mm

Byl proveden vizuální stavebně technický průzkum, při kterém nebyla zjištěna žádná narušení nosných konstrukcí dotčené části objektu

*b) účel užívání stavby,*

Nemění se.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou potřebné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů pro danou stavbu nejsou požadována.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,

Stavby se netýká.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

**Plochy dotčené stavebními úpravami**

Sociální zařízení – WC dívky, chlapci + úklid – 1.NP: 46,49 m<sup>2</sup>

Sociální zařízení – WC dívky, chlapci + úklid – 2.NP: 46,26 m<sup>2</sup>

Sociální zařízení – WC dívky, chlapci + úklid – 3.NP: 45,79 m<sup>2</sup>

Celková plocha dotčená stavebními úpravami: 138,54 m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena dle rozhodnutí vlastníka objektu – MČ Praha 12. Předpoklad je realizace stavby o letních prázdninách 2024.

1. Rekonstrukce v části WC dívky

2. Rekonstrukce v části WC chlapci a úklidová komora

Výměna stoupaček a odpadů v zazděných šachtách jednotlivých pater 1-3. NP byla provedena v roce 2022.

j) orientační náklady stavby.

Viz kontrolní rozpočet.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navržené stavební úpravy se nedotknou stávajícího urbanistického řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o stávající stavbu. Objekt slouží jako Základní škola. Charakter, využití ani kapacity objektu se nemění. Jedná se o pavilon č. 3 s třídami o kapacitě 800 žáků a kanceláři učitelů s vedením školy. Objekt je třípodlažní. Postavený je z montovaného skeletu MS 71 se skrytými průvlaky o konstrukční výšce 3300 mm. Cílem opravy WC dívek, chlapců je především výměna rozvodů vody a kanalizace a zlepšení technického i vizuálního stavu WC. Na základě odsouhlaseného návrhu byla zpracována dokumentace pro provedení stavby.

Cílem stavebních úprav je sociální zařízení upravit na dnešní standard.

Budou použity keramické dlažby formátu 20x20 mm v kombinaci barev šedé MAT (RAL 0607005) a tmavě žluté (RAL 0858070) – 3 ks na 1 m<sup>2</sup> (obdobné barvy jako stávající dlažba chodby).

Budou použity keramické obklady formátu 20x20 cm v barvě světle šedé MAT (RAL 0008500). Obklady budou zakončeny ukončovacími lištami.

Obklady i dlažba budou matné. Součinitel smykového tření dlažeb musí být větší nebo roven 0,6 i při mokré podlaze. WC kóje dívek jsou odděleny montovanými deskovými příčkami. Dveře ve zděných příčkách budou nové. Ocelové zárubně a radiátory se nově natřou

Keramické obklady uvnitř upravovaných sociálních zařízení budou otlučeny včetně podkladní omítky a provedeny nové obklady tak, aby byly povrchy stěn rovné. Nové omítky budou hladké štukové, malby budou bílé do výšky 1500 mm omyvatelné. Malby SDK konstrukcí a omítek budou v sociálním zázemí nově provedeny. Malby a omítky s linkrustou v nezbytném rozsahu budou opraveny i v přilehlé chodbě školy v okolí stavebních zásahů. V případě, že budou zařizovací předměty osazovány na sádkartonové konstrukce, musí být použity výztužné prvky a osazovací rámy.

Zařizovací předměty budou použity keramické bílé. Před zahájením prací musí zhotovitel stavby předložit technické listy obkladů, dělicích stěn, zařizovacích předmětů a vybavení k odsouhlasení.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Nemění se.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Použité materiály budou certifikované. Budou dodrženy požadavky na dodržení bezpečnosti užívání spojené s předepsanou údržbou instalací dle vyhlášek a norem (revize elektroinstalací...).

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) *stavební řešení,*

Stávající stav:

Jedná se o stávající stavbu. Objekt slouží jako Základní škola. Charakter, využití ani kapacity objektu se nemění. Jedná se o pavilon č. 3 s třídami o kapacitě 800 žáků a kanceláři učitelů s vedením školy. Objekt je třípodlažní. Postavený je z montovaného skeletu MS 71 se skrytými průvlaky o konstrukční výšce 3300 mm. Cílem opravy WC dívek, chlapců je především výměna rozvodů vody a kanalizace a zlepšení technického i vizuálního stavu WC. Na základě odsouhlaseného návrhu byla zpracována dokumentace pro provedení stavby.

Cílem stavebních úprav je sociální zařízení upravit na dnešní standard.

Návrh:

Bourání – provedou se demontáže dveří, případně vybourání zárubní, zařizovacích předmětů, baterií a potrubí teplé a studené vody a kanalizace. Vybourají se vyznačené dělicí příčky. Odstraní se obklady (včetně omítky), odsekají se dlažby s lepidlem. Pro úpravy napojení kanalizace se vybourá místy i části podkladního souvrství podlahy.

Pro výměnu potrubí v kanálech, bude nutné vybourat podlahy včetně zakrytí kanálů z betonových desek PZD se zpětnou montáží, s vyrovnáním potěru pod dlažbu. Rozsah bourání v kanálech se upřesní při provádění podle možnosti délky přímého protažení a demontáže potrubí v kanálu.

Rozvody elektroinstalací, vody a kanalizace v příčkách budou vedeny pokud možno ve stávajících trasách.

Rozsah bourání bude projektantem potvrzen po zahájení bouracích prací. Projektant musí být zhotovitelem přizván k posouzení stavu částečně rozkrytých konstrukcí.

Budou provedeny nové povrchy podlahy s vyrovnáním podkladu stěrkou, vč. nášlapné vrstvy – nové keramické dlažby. Předpokládáme, že část podlahy přízemí nad kanály a v přilehlé oblasti bude nutné vybourat celou podlahu rozebrat kanál, po instalaci rozvodů vody se kanál zpět zaklopí a provedou nové skladby podlahy.

Nové předstěny budou sádkartonové s dvojitým opláštěním a deskami do vlhkého prostředí. Stávající příčky jsou z dutých cihel. Po vybourání otvorů pro dveře a dveřních zárubní budou doplněny dozdívkou z pálených příčkových vyzdívaných na maltu MC 5. Jednotlivá WC u dívek budou mezi sebou odděleny lehkými sanitárními příčkami.

Veškeré omítky na zděných konstrukcích budou opatřeny perlínkou a přetaženy na okolní povrchy.

Pod dlažbami a obklady budou provedeny stěrkové hydroizolace. V přízemí se předpokládají zásahy do stávajících stropů instalačních kanálů. Předpokládá se v nezbytně nutném rozsahu vybourání betonů a vodorovných izolací okolo kanalizačních stoupaček. Po dokončení instalací se podlahové betony dobetonují (nutno navázat výztuž mezi stávajícím a novým betonem) a opraví se vodorovná hydroizolace provedená z modifikovaných asfaltových pásů. Podkladní potěr pro dlažbu se vyspraví, u vybouraných příček doplní a vyrovná samonivelační stěrkou 0-10 mm.

Nové keramické obklady jsou navrženy do výšky 1,6 m. Zbytky zdiva po otlučených obkladech s výškou 2,00m se nově omítnou vápennou štukovou omítkou s napojením v rovině na stávající omítku.

Budou osazeny nové sádkartonové podhledy s kovovým roštem. Dále budou osazeny revizní otvory do stěn pro přístup k uzavíracím armaturám vodovodního rozvodu.

Nové dveře budou dřevěné plně hladké z dřevotřískové desky DTD pro delší životnost a odolnost proti poškození.

Malby na stěnách v dotčených prostorách budou provedeny v bílé barvě. V rámci stavebních prací v chodbách se předpokládá poškození maleb a olejových nátěrů. V místě stavebních zásahů do těchto povrchů se malby a nátěry opraví.

Nátěry – kovových prvků (radiátory, zárubně) budou emailové 1 x základ + 2 x email v šedé barvě. Doplní se poškozené reliéfní emailové omyvatelné nátěry (linkrusta) stěn do v cca 1500-1600 mm.

Připojovací potrubí kanalizace a vodovodu budou zaústěny do stávajících svodných potrubí. Návazná potrubí jsou skrytá v konstrukcích, projekt tedy vycházel z archivní dokumentace.

Stávající ventilátory budou demontovány a nahrazeny novými včetně částí nových potrubí.

Veškeré použité stavební materiály budou certifikovány. Použité materiály a skladby budou splňovat veškeré tepelně technické, akustické, hydroizolační, požárně bezpečnostní a mechanické vlastnosti dle platných obecně právních předpisů a norem.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení,*

Do nosných konstrukcí se v rámci stavebních úprav nezasahuje.

#### Nosné konstrukce

#### *c) mechanická odolnost a stabilita.*

Do nosných konstrukcí se nezasahuje.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### *a) technické řešení*

#### **ZTI**

##### *Kanalizace*

Nové vnitřní rozvody kanalizace budou napojeny na stávající kanalizaci pod podlahou 1.NP. Nové vnitřní rozvody se provedou z plastových trub. Svislé a připojovací potrubí je navrženo z trub HT- vnitřní systém odpadního potrubí. Potrubí připojovací vedené pod stropem bude kryté nově SDK podhledy. Potrubí procházející střešou zůstane stávající.

Po provedení prací doporučujeme mimo zkoušky těsnosti provést kamerovou revizi ležatého potrubí kanalizace pod objektem k venkovní šachtě.

##### *Vodovod*

Vnitřní vodovod slouží k rozvodu studené, teplé vody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Nový rozvod studené, teplé vody a cirkulace se napojí na stávající rozvody. Předpoklad napojení nových rozvodů na rozvody vedené v kolektoru pod podlahou 1.NP. V případě nutnosti se předpokládá rozebrání stropů kanálů pro zajištění přístupu pro montáž. Veškeré rozvody SV, TV a C musí být tepelně a hlukově zaizolovány.

#### **VZT**

Řešené prostory budou větrány přirozeně okny. Prostory, které nemají přirozené větrání okny budou odvětrány podtlakově odtahovými ventilátory spínanými pohybovým čidlem s nastavitelným časovým doběhem. Vyústění ventilátorů bude ponecháno stávající. Vedení potrubí VZT bude kryto SDK trámkem případně schované v SDK podhledu.

#### **VYTÁPĚNÍ**

V objektu je instalována teplovodní otopná soustava s litinovými článkovými radiátory a ocelovými rozvody. Do rozvodů bude zasahováno pouze drobným způsobem. Veškeré stávající litinové radiátory budou před zahájením prací demontovány vč. termostatických hlavic. Radiátory budou přetěsněny a nově natřeny. Následně budou osazeny zpět. Konzoly pro radiátory se předpokládají kompletně nové. Připojovací potrubí budou nově vedena v SDK předstěnách případně v drážce v podlaze. Připojovací potrubí bude ocelové. Viditelné části potrubí musí být natřeny. Skrytá potrubí musí být izolována systémovou tepelnou izolací

#### **SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA**

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové silnoprůdové rozvody dle platných norem a el. předpisů. Nové rozvody budou nově napojeny do stávajícího patrového rozvaděče. Rozvod bude veden instalační lištou v rohu po stropě chodby.

##### Technické řešení napájecích rozvodů:

Vnitřní instalace budou provedeny Cu kabely. Pro světelné okruhy jsou navrženy vodiče CYKY, CYKYL o průřezu 1.5mm<sup>2</sup>.

Vnitřní elektrické rozvody v souladu s ČSN 33 21 30 ed.2 a ČSN 34 23 00 .

##### Osvětlení

Osvětlení jednotlivých místností je navrženo v souladu s ČSN 12 464-

### *b) výčet technických a technologických zařízení.*

Rozsah stavby nevyžaduje instalaci žádných technologických zařízení.

## **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Stavební úpravy nezasahují do požárně bezpečnostního řešení objektu. Prostupy instalací do nižších podlaží musí být požárně utěsněny.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Neposuzuje se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

#### Větrání

Prostory sociálních zařízení jsou větrány převážně okny. Prostory bez oken budou větrány podtlakově. Úklidové místnosti jsou odvětrávány stávajícími větracími otvory umístěnými nad vstupními dveřmi, tyto otvory budou opatřené mřížkou.

#### Vytápění

V objektu je instalována teplovodní otopná soustava. Tepelná ztráta objektu se stavebními úpravami nemění.

#### Osvětlení

Denní osvětlení sociálního zařízení je zajištěno okny. Umělé osvětlení je řešeno v projektu silnoproudé elektrotechniky.

#### Zásobování vodou

Nový rozvod studené i teplé vody se napojí na stávající rozvody v objektu.

#### Likvidace odpadu

Tříděný (papír a lepenka, sklo, plasty, bio, objemný odpad, nebezpečný odpad) a netříděný - bude ukládán do odpadních kontejnerů umístěných na pozemku.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží,*

Neposuzuje se.

*b) ochrana před bludnými proudy,*

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu ani v rizikovém území.

*c) ochrana před technickou seizmicitou,*

Stavby se netýká

*d) ochrana před hlukem,*

Stávající stavební obvodové konstrukce včetně otvorových výplní svými vlastnostmi dostatečně ochrání vnitřní prostory před hlukem pronikajícím z venkovního prostoru.

*e) protipovodňová opatření,*

Stavby se netýká

*f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Jiné účinky nemají na stavbu vliv.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury,*

Do stávajících napojovacích míst technické infrastruktury nebude zasahováno.

Připojení na místa technické infrastruktury je stávající a kapacitně dostačující.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Připojení na místa technické infrastruktury je stávající a kapacitně dostačující.



#### **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Navrhované stavební úpravy (oprava sociálních zařízení) nemají na dopravní řešení vliv.

*a) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je stávající.

*b) doprava v klidu,*

Neposuzuje se.

*d) pěší a cyklistické stezky.*

Jedná se o zástavbu, kde silnice jsou lemovány chodníky pro pěší. Cyklistická stezka zde není vymezena.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy,*

Stavby se netýká.

*b) použité vegetační prvky,*

Stavby se netýká.

*c) biotechnická opatření.*

Stavby se netýká.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Stavba nemá vliv na životní prostředí z hlediska ovzduší, hluku, odpady a půdu. Jedná se o stavební práce uvnitř objektu.

Likvidace odpadů

Odpady ze stavební činnosti budou v průběhu stavby tříděny a následně předány oprávněné firmě k zajištění likvidace a skladování odpadů. S odpadem, vzniklým při stavebních pracích, bude naloženo v souladu s platným zákonem o odpadech, což bude při kolaudaci stavební firmou dokladováno.

Odpady při užívání (komunální odpad) se neposuzují. Zůstávají stejně jako doposud.

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Ekologické vazby a funkce v krajině nebudou dotčeny.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Soustava chráněných území Natura 2000 nebude dotčena.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

K dané stavbě se neposuzuje.

*d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*  
Neposuzuje se.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Nevznikají požadavky na ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Pro danou stavbu se neposuzuje.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Odběr elektrické energie (pro připojení staveništního rozvaděče) pro stavební práce bude napojen na stávající podružný rozvaděč. Přívod vody bude napojen na stávající rozvody vody v prostorách umývárny. Na odbočku na potrubí bude osazen vodoměr pro odečtení spotřeby.

*b) odvodnění staveniště,*

Stavby se netýká.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Pro příjezd k objektu slouží stávající místní obslužná komunikace - ulice Smolkova.

Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou. Při realizaci je nutné zachovat přístup ke stávajícím objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Stavba nemá negativní vliv na okolí a životní prostředí. Stavba bude prováděna s maximální ohleduplností k okolí, hluchost a prašnost bude omezena na minimum. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011, tj. hluk ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb nepřesáhne ve dne 65 dB v  $L_{Aeq,14h}$  a v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v  $L_{Aeq,14h}$ .

Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod.

Suť při bouracích pracích, manipulaci a přepravě bude kropena. Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou. Převážné prostředky musí být při přepravě stavebního odpadu zcela uzavřeny, nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou. Pokud dojde při přepravě k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. Stavební mechanismy a dopravní prostředky budou před výjezdem ze stavby řádně očištěny. Při eventuálním dotčení veřejných prostranství stavební činností bude prováděn denní úklid těchto prostranství mokrou cestou.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

V době od 21,00 do 7,00 hodin musí být dodržován noční klid. Přístupy na staveniště budou zamezeny nepovolaným osobám.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Zábory veřejných ploch nejsou vyžadovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,  
Stavba nevyžaduje.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,  
Hospodaření s vybouranými materiály

Vybourané materiály budou na staveništi tříděny. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton, a kámen budou odvezeny k recyklaci, ostatní materiály budou odváženy na vhodné skládky.

Nakládání s odpady

Odpad bude tříděn.

Zatřídění odpadu

**Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:**

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	08 01 11
2	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
3	Plastové obaly	O	15 01 02
4	Dřevěné obaly	O	15 01 03
5	Směsné obaly	O	15 01 06
6	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	15 01 10
7	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	15 02 02
8	Beton	O	17 01 01
9	Cihly	O	17 01 02
10	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	17 01 06
11	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	17 01 07
12	Dřevo	O	17 02 01
13	Sklo	O	17 02 02
14	Plasty	O	17 02 03
15	Zemina a kamení obsahující nebezpeč. látky	N	17 05 03
16	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O	17 05 04
17	Vytěžená hlušina obsah. nebezpečné látky	N	17 05 05
18	Vytěžená hlušina neuvedená pod 17 05 05	O	17 05 06
19	Izolační materiál obsahující nebezpeč. látky	N	17 06 03
20	Izolační materiály neuvedené pod 17 06 03	O	17 06 04
21	Barvy, lepidla a pryskyřice	N	20 01 27
22	Směsný komunální odpad	O	20 03 01
23	Biologicky rozložitelný odpad (kácení dřevin)	O	20 02 01
24	Uliční smetky	O	20 03 03

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*  
Netýká se stavby.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Stavba má minimální negativní vliv na okolí a životní prostředí. Stavba bude prováděna s maximální ohleduplností k okolí, hlučnost a prašnost bude omezena na minimum. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011, tj. hluk ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb nepřesáhne ve dne 65 dB v  $L_{Aeq,14h}$  a v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v  $L_{Aeq,14h}$ .

Odpady ze stavební činnosti budou tříděny, v maximální míře recyklovány a odváženy na řízenou skládku k ekologické likvidaci. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o odstranění odpadů. Při stavbě nebudou ohroženy žádné stávající dřeviny. Stavba bude prováděna s maximální ohleduplností k okolí, hlučnost a prašnost bude omezena na minimum. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 148/2006, tj. hluk ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb nepřesáhne ve dne 65 dB v  $L_{Aeq,14h}$  a v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v  $L_{Aeq,14h}$ . Převážné prostředky musí být při přepravě stavebního odpadu zcela uzavřeny, nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou. Pokud dojde při přepravě k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. Stavební mechanismy a dopravní prostředky budou před výjezdem ze stavby řádně očištěny. Z důvodů ochrany ovzduší bude používán pouze kompresor na elektrický pohon. Při eventuálním dotčení veřejných prostranství stavební činností bude prováděn denní úklid těchto prostranství mokrou cestou.

### *Hluk*

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat platná nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů:

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou

### *Vibrace*

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví platné Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

### *Prašnost*

V průběhu provádění bouracích je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Dohoda o termínu provedení prací mimo provoz školy, zajištění bezpečné a čisté dopravy stavební suti v uzavřených obalech apod..

### ***Ochrana povrchových a podzemních vod***

V průběhu výstavby nedochází ke znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

## *Odpady*

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení platných zákonů a zákonných opatření:

Povinnosti původce odpadu: Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven zákonem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

Při provádění stavby je bezpodmínečně nutno dodržovat platný zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při této stavbě není nutné zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Všechny konstrukce musí být provedeny dle ČSN (a musí odpovídat ČSN). Odborné práce musí provádět odborná firma (nebo patřičně kvalifikovaní řemeslníci). Při nejasnostech a podezřeních musí být neprodleně přivolán statik.

Je nutno dodržovat projektovou dokumentaci, odchylky od ní nebo od stavu předpokládaného v dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Stavba nemá vliv na bezbariérové užívání.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Doprava materiálu a suti bude prováděna určenými trasami.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

Stavba bude prováděna mimo provoz školy v době letních prázdnin. Část objektu, kde budou probíhat stavební práce, bude uzavřena tak, aby se zabránilo šíření prachu do ostatních částí ZŠ.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Dohoda o termínu provedení prací mimo provoz školy, zajištění bezpečné a čisté dopravy stavební suti v uzavřených obalech.

Ochrana ponechávaných konstrukcí před poškozením, zajištění prostor stavby proti šíření prachu

- Demontáže a bourací práce
- Osazení ležatých rozvodů v podlaze přízemí
- Doplnění podkladních betonů (stropů instalačních kanálů) a oprava vodorovné hydroizolace
- Provedení konstrukcí nových příček a předstěn, vč. osazení dveřních zárubní
- Provedení nových prostupů a páteřních rozvodů vody, kanalizace a VZT
- Provedení podlahových vrstev
- Zhotovení vnitřních technických rozvodů
- Zhotovení/oprava vnitřních omítek, opláštění sádkartonových konstrukcí
- Provedení stěrkových hydroizolací pod dlažby a obklady
- Dokončení vnitřních povrchů – položení nášlapných vrstev podlah, provedení obkladů
- Vymalování prostor
- Osazení zařizovacích předmětů, montáž otopných těles, kompletace elektro a VZT koncových prvků
- Montáž nových vnitřních dveří, dělících sanitárních příček a doplňků (vybavení WC)
- Úklid prostor

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nezasahuje se do vodohospodářského řešení

V Praze 05/2022, aktualizace 03/2024

Vypracoval: Břetislav Horák a Ing. Klára Bášová